

De Graafschap – Het kwartier (fase 2)

4 vrijstaande woningen

Bouw nummer	Perceelgrootte	Locatie		Von-prijs
1	534 m ²	Hemsink	Vrijstaand	€ 675.000,-
2	550 m ²	Hemsink	Vrijstaand	€ 675.000,-
3	550 m ²	Hemsink	Vrijstaand	€ 675.000,-
4	550 m ²	Hemsink	Vrijstaand	€ 675.000,-

De genoemde perceelgroottes zijn circa maten. De definitieve grootte zal blijken na kadastrale inmeting. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, water en elektra
- notaris kosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek
- de eventuele rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf mogelijke transportdatum tot de dag van betaling
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst.
- eventuele wijzigingen in het Btw-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2022

Emmeloord, 25 mei 2022

AANNEMER

ONTWIKKELING

VERKOOP



Gorate
Garant Woningen

